

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สุขุมวิท 115

ถนนสุขุมวิท ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 99/4 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด กม.10.5

ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 ประจำปีเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

วันที่ 5 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สุขุมวิท 115 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ สุขุมวิท 115 ประจำปีเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

- | | | |
|-------------------------|-------|-----------------------|
| 1. คุณ สมฤดี นาสมโภชน์ | _____ | ผู้จัดการอาคาร |
| 2. คุณ สุภาพร เสตะสุนทร | _____ | ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร |
| 3. คุณ อรรถชัย สายทอง | _____ | หัวหน้าช่างอาคาร |

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115

โดย คุณฐนมน จงเจตน์ดี

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	3
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	4
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	15
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	18
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	103
4.1.1 จุดเก็บตรวจอย่าง	103
4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	103
4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	103
4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	104
4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	104
4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการไอดีโอ สุขุมวิท 115	106
4.5 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง	107
4.6 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำและสระว่ายน้ำ	108
ภาคผนวก	

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	95
4.1	ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง	103
4.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	105

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.5-1	สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน
2.1-1	ที่ตั้งโครงการ
2.1-2	ผังต่อโฉนดของโครงการ (เดิม)
2.1-3	ผังต่อโฉนดของโครงการ (ใหม่)
2.1-4	ผังบริเวณโครงการ
2.1-5	แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขปและเส้นทางการเข้า-ออกโครงการ
2.1-6	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ
2.1-7	สภาพพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2557
2.2-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องนิติบุคคลอาคารชุดแบบขยายห้องนิติบุคคลอาคารชุด
4.5-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
3	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
4	พื้นที่จุลรวมพล
5	ป้ายแสดงจุลรวมพล
6	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
7	ป้ายแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ
8	สัญญาณจราจร
9	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน
10	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ
11	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด
12	ระบบการบำบัดน้ำเสีย
13	บ่อหน่วงน้ำ
14	ตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย
15	ไฟฟ้าส่องสว่าง
16	ป้ายชื่อโครงการ
17	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
18	บัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้เข้ามาติดต่อ
19	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
20	ห้องพัสดุฝอย
21	ภาชนะรองรับมูลฝอย
22	กิจกรรมทำความสะอาดห้อง+ถังรองรับมูลฝอย
23	กิจกรรมเก็บขยะ
24	ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย
25	ระบบไฟฟ้า
26	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

สารบัญภาพ(ต่อ)

ภาพที่		หน้า
27	ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ	91
28	ถังสำรองน้ำ	92
29	อุปกรณ์ดับเพลิง	92
30	กล้อง CCTV	92
31	สระว่ายน้ำ	93
32	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	93
33	ป้ายแสดงความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ	93
34	จุดชำระล้างร่างกายก่อน-หลังใช้บริการสระว่ายน้ำ	93
35	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	93
36	ตรวจค่า pH และ CL ของสระว่ายน้ำ	94